



## Sanierung Gebäudehülle, RUAG - Thun

Ort: Thun - Schweiz  
Auftragsart: Direktauftrag  
Bauherrschaft: RUAG Real Estate AG  
Jahr: 2009  
Nutzung: Dienstleistung  
Besonderheit: Bauen im benutzten Zustand  
Bauen mit dem Bestand

Im Jahre 1932 erstellten die eidgenössischen Waffenbetriebe das Verwaltungsgebäude entlang der Allmendstrasse. Im Rahmen von diversen Nutzungsanpassungen und einer Erweiterung im Jahre 1973 wurde der Bau und dessen Struktur stark verändert. Eine Klimaanlage kompensiert die schlechte Bausubstanz der beiden Dachgeschosse. Der zunehmende Verkehrslärm der Allmendstrasse kann mit den bestehenden Fenstern nicht gedämmt werden. Die Fassade und das Flachdach sind allgemein in sanierungsbedürftigem Zustand. Ein entwickeltes Konzept für eine Totalsanierung der Gebäudehülle schafft Mehrwert und verbessert den Baustandard. Nebst einer Optimierung der Wärme- und Schalldämmung wird die Einheit des hofbildenden Gebäudekomplexes wieder akzentuiert. So soll die Gestaltung der Fenster sowie die Farbe des Gebäudes vereinheitlicht und geklärt werden. Die nachträglich aufgestockten Geschosse werden vollständig mit einer Glasfassade eingehüllt und als Dachkrone gestaltet.

