



Studie Neubau Mehrfamilienhaus Schilfweg 6 - Thun

Ort: Thun - Schweiz
Auftragsart: Konkurrenzverfahren
Bauherrschaft: Privat
Jahr: 2016
Nutzung: Wohnen
Besonderheit: 2. Rang
Mix von Miet- und Eigentumswohnungen
parzelleninterne Verdichtung

Die disperse Bebauung des Quartiers besteht zu gleichen Teilen aus Ein- oder Zweifamilienhäusern und Gebäuden mit Familienwohnungen mit Längen bis zu 44 Metern. Das Neubauprojekt nimmt dabei eine Vermittlerrolle ein: Es konsumiert die erlaubte Ausnutzung maximal, wird aber durch die Gliederung und die Gestaltung des Baukörpers zu einem feinteiligen, gut proportionierten Baukörper, welcher sich massvoll in den Schilfweg einfügt. Die Architektur ist eigenständig, aber unaufgeregt klar. Die Erschliessung der Parzelle erfolgt von Norden über den privaten Schilfweg zu der einladend gestalteten Vorzone. Die Personenwagen werden, zum Schutz vor Regen und Schnee, unter die Auskragung des darüber liegenden Geschosses parkiert. Über die zentral angeordnete Zugangsrampe gelangt der Bewohner barrierefrei auf das Hochparterreniveau zur Haupteingangstüre. Eine ausgedehnte Blumenwiese, umfließt das Haus und definiert einen attraktiven Grünraum. Durch die geschickte Anordnung der Wohnräume entsteht für alle Wohnungen eine überdurchschnittliche Privatsphäre. Wohnen in Seenähe mit Rundumorientierung.

