



Neubau Mehrfamilienhaus, Seestrasse 70 - Thun

Ort: Thun - Schweiz
Auftragsart: Aus Studienauftrag
Bauherrschaft: Privat
Jahr: 2015
Nutzung: Wohnen
Besonderheit: Verdichtung nach innen

An der Seestrasse 70 in Thun steht neu ein Mehrfamilienhaus mit sechs Mietwohnungen und einer Eigentumswohnung in der Attika. Der Neubau ersetzt ein Einfamilienhaus aus den 1950er Jahren auf einer, aus heutigem Verständnis von städtischer Dichte, unternutzten Parzelle in direkter Seenähe. Das gekröpfte Wohnvolumen erhebt sich über einem unterirdischen Kellergeschoss mit angrenzender Autoeinstellhalle. Der zur Hauptstrasse hin schlanke Massivbau mit aussenliegender vertikaler Erschliessung prägt die neue Situation. Die offene Zugangs- und Erschliessungssituation ermöglicht Aufenthalt, Austausch und Sicherheit im Alltag. Durch die Verformung des Bauvolumens profitieren sämtliche Wohnungen von einer dreiseitigen Ausrichtung. Trotz des sehr schmalen Grundstücks und der dichten Nachbarschaftsbebauung wird der Blick in Richtung See und zur Alpenkette freigegeben. Grosszügige Balkonschichten mit raumhoher Befensterung, nischenartig, springende Grundrisse ermöglichen eine für diesen Ort einzigartige Wohnform.

