



Studie Arealentwicklung Benasque, Aragon - Spanien

Ort: Benasque - Spanien
Auftragsart: Studienauftrag
Bauherrschaft: Forcusa/Centro Inmobiliario Pirineos
Jahr: 2007-2015
Nutzung: Lebensraum im Grossmassstab
Besonderheit: Städtebau
Landschafts- und Raumentwicklung
Nutzungsmix
Raumplanung

Die Gemeinde Benasque liegt in den spanischen Pyrenäen der unabhängigen Region von Aragón. Dank der einmaligen Natur und den touristischen Angeboten ist die Nachfrage für neuen Wohnraum, Hotel- und Seniorenresidenzen und den dazugehörigen Nutzungen, im einst verlassenen Tal von Benasque, stark gewachsen. In Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro aSZ arquts. S.L. aus Barcelona und einem interdisziplinären Fachplanerteam wurde die Überbauungsordnung „Plan Parcial Areas de Ensanche 2 y 3“ erarbeitet. Diese umfasst die städtebaulichen Regulationen über einen Perimeter von 38 Ha. Im Zentrum steht die Erhaltung des, über die Jahrhunderte gewachsenen, Landschaftssystems. Die für den Ort prägenden Elemente wie Grundstücksmauer, Baum und die natürliche Bewässerungsrinne, werden durch einen, bis zu 18m breiten, Schutzstreifen erhalten bleiben. Eine direkte Verbindung mittels Gondelbahn, zum höher gelegenen Skiresort Cerler, bildet eine neue überkommunale Anbindung.

