



## Sanierung Via 1 Felsenau - Bern

Ort:	Bern - Schweiz
Auftragsart:	Direktauftrag
Bauherrschaft:	Privat
Jahr:	2024
Nutzung:	Wohnen
Besonderheit:	Bauen mit dem Bestand Zirkuläres Bauen Bestand als Ressource Nachhaltigkeit Kooperation mit den Bewohnern Etappierbarkeit

Die Via Felsenau ist eine kleine Genossenschaft am Rande der Stadt Bern. Die Genossenschaft hat eine äusserst bewegte Geschichte, die bis in die Berner Jugendunruhen der 80er Jahre zurückgeht. Heute, mehr als 30 Jahre sind vergangen, leben in der Genossenschaft Via Felsenau ungefähr 120 Personen zwischen 0 und über 60 Jahren. Die Via Felsenau wurde in drei Etappen gebaut und besteht aus der Via 1, der Via 2 und der Via 3. Ebenfalls zur Genossenschaft gehört das ehemalige Restaurant Spinnrad.

Mehrheitlich in Selbstbau und partizipativ errichtet, bildet die Liegenschaft der Via 1 einen Merkpunkt in der Berner Wohnbaugeschichte. Ein erhaltenswerter Zeitzeuge eines vielseitigen Wohnmodells und biologischem Baukultur.

Im Zuge einer umfassenden Sanierung wird die Baute wieder auf den Stand der Technik gebracht, ohne die ursprüngliche Gebäude-DNA zu verlassen. Das Projekt betont die Nachhaltigkeit, mit einem starken Fokus auf die Wiederverwendung von Bauteilen und schadstofffreien Materialien.

