



Totalsanierung Wohnungen Talackerstrasse - Thun

Ort: Thun - Schweiz
Auftragsart: Direktauftrag
Bauherrschaft: Terra AG Thun
Jahr: 2017 - 2019
Nutzung: Wohnen
Besonderheit: Bauen im bewohnten Zustand
erhaltenswerte Wohnüberbauung
75 Wohneinheiten

Die Wohnsiedlung wurde von 1975-79 erbaut. Dazu gehören Talackerstrasse 22-38a in Thun. Die Bebauung, bestehend aus mehreren, zusammengebauten, 3- oder 4-Geschossigen Mehrfamilienhäusern. Die vierBlockzeilenbebauung, gilt als intakte Siedlung aus den 1970er Jahren und zeichnet sich durch eine hohe Wohnqualität aus. Die äussere Erscheinung der flach gedeckten Gebäude ist geprägt von weiss geschlammtem Kalksandsteinmauerwerk. Die Westfronten werden von den durchgehenden Balkonloggien mit charakteristisch perforierten Brüstungselementen rhythmisiert. Die EG-Wohnungen profitieren teilweise von individuellen Gartenzugängen. Eine halbhohe Parkierungsanlage, farbig gestaltete Hauseingänge des Berner Künstlers Ueli Berger und Gemeinschaftsräume, prägen die Situation. Nach Mieterwechsel werden die attraktiven Mietwohnungen sanft und den Bautypus respektierend saniert.

