



## Umbau Einfamilienhaus, Waldheimstrasse 46 - Thun

Ort: Thun - Schweiz  
Auftragsart: Direktauftrag  
Bauherrschaft: Privat  
Jahr: 2009  
Nutzung: Wohnen  
Besonderheit: Bauen im bewohnten Zustand

Eine junge vierköpfige Familie hat im Thuner Dürrenast Quartier ein Einfamilienhaus erworben. Mittels einer Objektstudie wurde das Entwicklungspotential des Gebäudes erörtert. Verschiedene Ausbauvarianten wurden geprüft und dienten als Grundlage für den Entscheid über das Mass des gewünschten Eingriffes. Die Studie veranschaulicht die Möglichkeit, dass das Haus schrittweise ausgebaut, und erweitert werden kann. In einem ersten Schritt wurden Kellerdecke sowie Estrichboden gedämmt und die Fenster ersetzt. Neben einem neuen Badezimmer konnten die bestehenden Holzriemenböden durch Schleifen und Ölen wieder aufgefrischt werden. Aus dem ehemals feuchten Kellerzimmer wurde durch Abdichtung und Dämmung ein stimmiges Musikzimmer. Die neuen Oberflächen in sämtlichen Räumen und ein zusätzliches Dachfenster lassen die bestehenden Elemente wieder in neuem Glanz erscheinen.

