



## Umbau ehemalige Holztröckne Gebäude 408 - Thun

Ort: Thun - Schweiz  
Auftragsart: Direktauftrag  
Bauherrschaft: RUAG Real Estate AG  
Jahr: 2008  
Nutzung: Dienstleistung  
Besonderheit: Bauen imit dem Bestand  
erhaltenswertes Gebäude  
Bauen im historischen Umfeld

Drei, im selben Jahr erstellte Gebäude, mit ursprünglich unterschiedlicher Nutzung, umschliessen einen Innenhof. Durch Aufstockungen verloren die Häuser das einheitliche Gesamtbild. Der über 600m<sup>2</sup> grosse Raum der ehemaligen Holztröckne liegt im Erdgeschoss des 1932 erstellten Gebäudekomplexes. Die Bauherrschaft wünschte nebst hellen Büroräumen eine Totalsanierung der Gebäudehülle. Für alle drei Häuser sollte ein allgemeingültiges Gesamtkonzept erarbeitet werden, welches etappenweise ein Ensemble wieder herzustellen wird. Demzufolge haben wir folgende Massnahmen getroffen: Die Wärmedämmung wurde im Innenraum angebracht. Die fassadenbündigen Stahlfenster wurden durch Aluminiumfenster ersetzt. Ein eingefärbter mineralischer Kratzputz wurde wieder aufgetragen. Die T-förmige interne Erschliessung der Büros und Sitzungszimmer wurde mit einem 20 Meter langen Oblichtband ergänzt, um Grosszügigkeit und Helligkeit in den tiefen Grundriss zu bringen. Das ehemalige Produktionsgebäude bietet heute attraktive Büroarbeitsplätze in unterschiedlicher Grösse.

