



Neubau zwei Zweifamilienhäuser - Einigen

Ort: Einigen, Spiez - Schweiz
Auftragsart: Direktauftrag
Bauherrschaft: Privat
Jahr: 2023 - 2026
Nutzung: Wohnen
Besonderheit: Wohnbauten an Hanglage
Unterschiedliche Wohnungstypologien

An attraktiver Hanglage in Einigen mit Blick auf den Thunersee und das Berner Oberländer Alpenpanorama entstehen zwei Zweifamilienhäuser. Entsprechend der vorgefundenen Morphologie des Ortes, schlägt das Projekt auf der bisher ungenutzten Parzelle eine Bebauung mit zwei Wohnbauten vor. Die Setzung, Orientierung und Adressierung der Neubauten folgen der Logik des bestehenden, gewachsenen Quartiers. Die Neubauten richten sich mit ihrer Längsfassade parallel zum Hang. Dadurch kann zwischen den Neubauten die natürlich, gewachsene Topografie vollflächig erhalten bleiben und der Eingriff ins Terrain bleibt minimal. Dies bringt sowohl ästhetische als auch ökologische Vorteile mit sich. Das Aushubvolumen, Hangsicherungen und der Einsatz von Stahlbeton können auf ein Minimum reduziert werden und die grosse Wiesenfläche zwischen den Gebäuden fördert die Biodiversität. Die bewusst gewählten, unterschiedlichen Typologien der Neubauten schaffen ein Angebot für verschiedene Wohnformen. Die Adressierung der Gebäude zu den öffentlichen Verkehrsinfrastrukturen fördern Begegnungen und sozialer Austausch.

