



Projektwettbewerb Wohnüberbauung Zauggareal - Thun

Ort: Thun - Schweiz
Auftragsart: Projektwettbewerb
Bauherrschaft: ZAUGG BAU AG
Jahr: 2013
Nutzung: Wohnen
Besonderheit: Entwickeln eines Quartierbausteins
Verdichtung nach innen

Das vorgefundene, einheitlich wirkende Einfamilienhaus-Wohnquartier entlang der Längmatt wird mit vier Einzelbauten ergänzt. Die Portionierung der neuen Volumen wahrt die vorherrschende, angenehme räumliche Durchlässigkeit im gesamten Wohnquartier. Die allseitig ausgerichteten Wohnungen erlauben eine optimale Besonnung während des gesamten Jahres. Das Muster einer lockeren Hofbebauung verleiht ein Gefühl vom Leben im Einfamilienhaus mit weitreichenden Ausblicken, grosszügigen-, privaten Aussenräumen und einem maximalen Schutz vor Lärmimmissionen. Durch die gute, bestehende Erschliessungssituation kann die neue Bebauung zweiseitig erschlossen werden. Die Frequentierung der Eingangszonen wird dadurch halbiert und es entsteht eine höhere Privatheit. Verbindungselemente wie Treppenloggien ermöglichen eine kompakte und betrieblich vorteilhafte Zusammenlegung der funktionalen Einheiten. Über einen attraktiven Vorplatz gelangt der Bewohner in die Treppenloggia, welche je zwei Baukörper, respektive vier Wohnungen, erschliesst.

