



## Umbau Laborgebäude, RUAG Gebäude 757 - Thun

Ort: Thun - Schweiz  
Auftragsart: Direktauftrag  
Bauherrschaft: RUAG Real Estate AG  
Jahr: 2008  
Nutzung: Dienstleistung/Wohnen  
Besonderheit: Bauen mit dem Bestand  
Transformation eines Laborgebäudes  
Flexible Nutzungsstruktur

In den Siebzigerjahren bauten die eidgenössischen Rüstungsbetriebe eine Initialsprengstoffanlage an die Hangkante zur Aare hin. Das dazugehörige Labor- und Garderobengebäude wurde als Solitär an der angrenzenden Uttigenstrasse situiert. Im Zuge der Restrukturierung musste die bisherige Nutzung des Gebäudes einem zeitgemässen Nutzungsmix weichen. Das neue Raumprogramm umfasst ein Wohn- und zwei Dienstleistungsgeschosse. Die Bauherrschaft verlangte, dass die Räumlichkeiten flexibel vermietbar sein müssen. Mit der Platzierung der neuen Nasszellen beidseitig des Treppenhaukernes und der Schaffung eines nutzungsneutralen Schaltraumes, können die Anforderung erfüllt werden. Sämtliche Fensteröffnungen wurden mittels Betonschneidwerk vergrössert. Durch den Einbau von zwei Dachterrassen in unbehandeltem Lärchenholz, wurde für den Benutzer wertvolle Erholungsfläche geschaffen.

