



Umbau Mehrfamilienhaus, Landoltstrasse 31 - Bern

Ort: Bern - Schweiz
Auftragsart: Studienauftrag
Bauherrschaft: Privat
Jahr: 2007
Nutzung: Wohnen
Besonderheit: Bauen mit dem Bestand

Das Wohnhaus ist Bestandteil einer Häuserzeile im Bürenpark in Bern. Die bestehenden, sehr kleinen Wohnungen sind sanierungsbedürftig. Trotzdem erfreut sich die Liegenschaft einer grossen Attraktivität in der Stadtnähe von Bern. Die kleinen Wohnungseinheiten werden zu grosszügigen Geschosswohnungen umgebaut. Somit haben auch grössere Familien die Möglichkeit von günstigem Wohnraum in Stadtnähe zu profitieren. Das gesamte Haus verfügt bereits heute über eine hohe Qualität in der Detaillierung im Innenraum. So sind alle Oberflächen, Übergänge und Abschlüsse mit einer hohen handwerklichen Sorgfalt bearbeitet. An der Südfassade windet sich neu eine breitere Balkonschicht die Fassade hoch, um mehr Möglichkeiten im Aussenraum anbieten zu können.

