



## Projektwettbewerb Hoffmann Neopac - Thun

Ort: Thun - Schweiz  
Auftragsart: Projektwettbewerb im offenen Verfahren  
Bauherrschaft: Hoffman Neopac AG  
Frutiger AG  
Stadt Thun  
Jahr: 2016  
Nutzung: Gesundheit, Wohnen,  
Dienstleistung, Bildung  
Besonderheit: Ein Stadtquartier entsteht

Das neue Pflegeheim bildet zusammen mit dem Laden an der Hofackerstrasse die Adresse und als Quartierszentrum den Auftakt zum neuen Wohnquartier. Nordwärts schaffen vier Winkelbaustaffelungen Blockparzellen mit einem grosszügig segmentierten bis offenen Rand. Innerhalb der Blockparzellen des Wohnens mit Dienstleistung und der Wohnbauten, werden stark durchgrünte, luftige Parkflächen gefasst, die als Wohnpark dienen und den Ausblick auf die nahen Berge und zum See freigeben. Die Grosszügigkeit der Parkräume versteht sich als eine neu interpretierte Weite der Aussenräume aus dem bestehenden Einfamilienhausquartier. Das bestehende Quartierwegsystem wird durch die Binnenräume der neuen Bebauung weitergeführt und vernetzt somit die gebaute Umgebung mit dem Neubauquartier. Zwischen den neuen Wohnbauten und der bestehenden Werkhalle verdichtet sich ein Gassenraum, der das Rückgrat der Überbauung bildet. Freies, vielfältiges Wohnen in Thun.

